

ZUKUNFT FÖRDERN.

Sie wollen in einem besseren Klima wohnen.

EINFACH LOGISCH: ÖKOLOGISCH BAUEN.

- KfW-Energiesparhäusern 60: Der Jahres-Primärenergiebedarf liegt bei höchstens 60 kWh pro m² Gebäudenutzfläche, der spezifische Transmissionswärmeverlust gleichzeitig um 30 % unter dem in der Energieeinsparverordnung (EnEV) angegebenen Höchstwert.

Die KfW Bankengruppe bündelt ihre Kompetenz in fünf starken Marken: KfW Förderbank, KfW Mittelstandsbank, KfW IPEX-Bank, KfW Entwicklungsbank und DEG.

In der KfW Förderbank sind alle Maßnahmen der Produktbereiche Bauen, Wohnen, Energie sparen, Infrastruktur, Bildung, Soziales und Umwelt zusammengefasst. Als KfW Förderbank unterstützen wir ebenfalls Unternehmen, die in Umwelt- und Klimaschutz investieren, kommunale Infrastrukturmaßnahmen sowie Aus- und Weiterbildung.

Bei Neubauten wird auch der Einbau von Heizungstechnik auf der Basis von erneuerbaren Energien, der Kraft-Wärme-Kopplung und Nah-/Fernwärme finanziert.



IHR WEG ZUR FÖRDERUNG:

Wenn Investitionen mit Fördermitteln der KfW Förderbank finanziert werden sollen, muss vor Investitionsbeginn ein entsprechender Antrag bei einer (Bau-)Sparkasse, einer Volks- und Raiffeisenbank oder einer Privatbank gestellt werden. Die Wahl dieser Hausbank steht dem Kreditnehmer dabei frei. Bitte beachten Sie, dass Sie Ihren Antrag vor Beginn Ihrer Investitionsmaßnahme bei einer Hausbank stellen.



KfW Bankengruppe
Palmengartenstraße 5–9, 60325 Frankfurt am Main
Telefon 069 7431-0, Telefax 069 7431-2944

Infocenter KfW Förderbank
Telefon 0180 1 335577 (bundesweit zum Ortstarif)
Telefax 069 7431-9500
infocenter@kfw.de
www.kfw-foerderbank.de

Stand: Februar 2006



Wir öffnen Ihnen die Tür.

Wer als Bauherr oder Käufer eines Wohngebäudes von Anfang an die ökologische Bilanz im Auge hat, entdeckt gerade in privaten Haushalten unzählige Möglichkeiten, Energie einzusparen. Sie entlasten nicht nur Ihr Budget, sondern gleichzeitig die Umwelt. Denn mit Ihrer monatlichen Heizkostenrechnung reduzieren sich auch die klimaschädlichen Emissionen Ihres Eigenheims. Wobei die KfW Förderbank erst einmal Sie als Investor entlastet – mit den zinsgünstigen Finanzierungsangeboten für Energiespar- und Passivhäuser im Rahmen unseres Programms „Ökologisch Bauen“.



WER UND WAS GEFÖRDERT WIRD:

Gefördert werden alle Träger von Investitionsmaßnahmen für selbst genutzte und vermietete Wohngebäude sowie Contracting-Vorhaben.

Finanziert wird die Errichtung, Herstellung oder der Ersterwerb von:

- KfW-Energiesparhäusern 40: Der Jahres-Primärenergiebedarf liegt bei höchstens 40 kWh pro m² Gebäudenutzfläche, der spezifische Transmissionswärmeverlust gleichzeitig um 45 % unter dem in der Energieeinsparverordnung (EnEV) angegebenen Höchstwert.
- Passivhäusern: Der Jahres-Primärenergiebedarf liegt bei höchstens 40 kWh pro m² Gebäudenutzfläche und der Jahresheizwärmebedarf bei höchstens 15 kWh pro m² Wohnfläche.

DAS WICHTIGSTE AUF EINEN BLICK:

Gefördert werden:

- Errichtung, Herstellung oder Ersterwerb von KfW-Energiesparhäusern 40
- Errichtung, Herstellung oder Ersterwerb von Passivhäusern
- Errichtung, Herstellung oder Ersterwerb von KfW-Energiesparhäusern 60
- Einbau von Heizungstechnik auf Basis erneuerbarer Energien bei Neubauten, Kraft-Wärme-Kopplung, Nah-/Fernwärme

Kreditbetrag:

- KfW-Energiesparhaus 40, Passivhaus, KfW-Energiesparhaus 60 (ohne Grundstück): maximal 50.000 EUR je Wohneinheit
- Heiztechnik: 100% der Investitionskosten bzw. maximal 50.000 EUR je Wohneinheit

Kreditlaufzeit:

- Bis zu 10 Jahre mit mindestens einem und maximal 2 tilgungsfreien Anlaufjahren
- Bis zu 20 Jahre mit mindestens einem und maximal 3 tilgungsfreien Anlaufjahren
- Bis zu 30 Jahre mit mindestens einem und maximal 5 tilgungsfreien Anlaufjahren

Bereitstellungsprovision:

- keine

Tilgung:

- Während der tilgungsfreien Jahre: alleinige Zahlung der anfallenden Kreditzinsen
- Danach: gleich hohe vierteljährliche Annuitäten
- Vorzeitige Tilgung ohne Kosten jederzeit ganz oder teilweise möglich

Auszahlung:

- KfW-Energiesparhaus 40 und Passivhaus: 100%
- KfW-Energiesparhaus 60 und Heizungstechnik: 96%
- Abrufbar in Teilbeträgen oder vollständig bis 12 Monate nach Darlehenszusage
- KfW-Energiesparhaus 40 und Passivhaus: Abgerufene Mittel müssen spätestens nach 3 Monaten eingesetzt worden sein

Sicherheiten:

- Form und Umfang werden im Rahmen der Kreditverhandlungen zwischen Antragsteller und Hausbank vereinbart

Antragsweg:

- Antragstellung erfolgt immer über eine Hausbank
- Wichtig: zuerst der Antrag, dann die Investition!

Konditionen:

- Fester Zinssatz für 10 Jahre
- Abrufbar im Internet unter www.kfw-foerderbank.de oder per Fax unter 069 7431-4214
- Während der Bearbeitungszeit innerhalb der KfW sind keine Zinserhöhungen möglich

IHRE VORTEILE:

- Kredit zu günstigen Konditionen
- Besonders günstiger Zinssatz für KfW-Energiesparhaus 40 und Passivhaus
- Sichere Kalkulationsgrundlage durch festen Zinssatz für 10 Jahre
- Lange Laufzeit
- Tilgungsfreie Anlaufzeit
- Kombinationsmöglichkeit mit anderen KfW-Fördermitteln (z. B. KfW-Wohneigentumsprogramm) sowie mit denen anderer Anbieter
- Möglichkeit der vorzeitigen Kreditrückzahlung zu jeder Zeit

